**ПРОТОКОЛ № 23/14**

**Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,**

расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово,

микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 70, помещения № 2,3,4

24.12.2014 г. Домодедово

11 ч. 00 мин.

Всего членов комиссии по проведению конкурсов и аукционов – 6 человек.

Председатель комиссии:

Вешкин С.С. – директор МКУ «Управление нежилых помещений»;

Заместитель председателя комиссии:

Баженова Н.А. – главный бухгалтер МКУ «Управление нежилых помещений»;

Члены комиссии:

Терентьева В.С. – начальник отдела аренды Комитета по управлению имуществом;

Булгакова Л.А. – главный специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом;

Захаров А.А. – ведущий экономист МКУ «Управление нежилых помещений».

Оськина С.В.– ведущий экономист МКУ «Управление нежилых помещений», секретарь комиссии.

На заседании присутствовали 100 % (6 человек) состава комиссии, а именно следующие комиссии: Вешкин С.С., Баженова Н.А., Терентьева В.С., Булгакова Л.А., Захаров А.А., Оськина С.В.

Кворум имеется.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе и подведение итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2,3,4, расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Каширское шоссе дом 70.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение городского округа Домодедово «Управление нежилых помещений», место нахождения: 142000, Московская область, город Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Советская, дом 5.

Основание для проведения аукциона - распоряжение МКУ «Управление нежилых помещений» от 26.11.2014 №43

Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте городского округа [www.domod.ru](http://www.domod.ru)02.12.2014 г.

Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещения № 2,3,4 общей площадью 23,50 кв. м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 70 (далее нежилое помещение). Имеется удобный подъезд.

Целевое назначение имущества: общественное питание.

Срок действия договора аренды нежилого помещения – 10 лет.

Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер арендной платы в год – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч рублей), который определен на основании отчета независимого оценщика, без учета налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

«Шаг аукциона» составляет –11 300 (одиннадцать тысяч триста рублей).

Размер задатка – 45 200 (сорок пять тысяч двести рублей), без учета НДС.

Срок внесения задатка с *03.12.2014 по 23.12.2014 г.*

Слушали: Вешкина С.С.

В период со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, с 03.12.2014 до 11 ч. 00 мин 24.12.2014 поступила одна заявка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, адрес, реквизиты | Должность и Ф.И.О. претендента | Дата и время поступления заявки | Дата поступления задатка |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Василий»  юр. адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, Кутузовский проезд, дом 4.  ИНН 5012034388, КПП 504101001,  ОГРН 1025001276816 | Директор  Шелегия Василий Георгиевич | 09.12.2014  15 ч. 57 мин. | 08.12.2014 |

Рассмотрели:

Задаток на счет организатора от претендента перечислен в установленный срок не позднее 23.12.2014 г., что подтверждается выпиской с лицевого счета.

Заявка для участия в открытом аукционе и документы, поданные претендентом для участия в открытом аукционе, соответствуют требованиям, указанным в опубликованном извещении.

В соответствии с пунктами 129, 148 приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» аукцион признается несостоявшимся, в случае подачи на участие в аукционе одной заявки; если в аукционе участвовал один участник.

Единственному участнику ООО «Василий» предложено заключить договор аренды по начальной цене договора.

Участник претензий не имеет.

Решили:

1. Принять заявку, поданную для участия в открытом аукционе.

2. Допустить к участию в открытом аукционе и признать единственным участником открытого аукциона: ООО «Василий».

3. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2,3,4 общей площадью 23,50 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 70, несостоявшимся.

4. Муниципальному казенному учреждению городского округа Домодедово «Управление нежилых помещений» заключить с единственным участником открытого аукциона ООО «Василий» договор аренды нежилого помещения по начальной цене договора 226 000 (двести двадцать шесть тысяч рублей)

5. Установить сумму арендной платы по договору аренды нежилого помещения № 2,3,4 общей площадью 23,50 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, Каширское шоссе, дом 70, в размере 226 000 (двести двадцать шесть тысяч рублей) в год.

6. Признать настоящий протокол - документом, удостоверяющим право единственного участника (арендатора) на заключение договора аренды нежилого помещения.

7. Возвратить единственному участнику открытого аукциона ООО «Василий», внесенный для участия в открытом аукционе задаток, в течение пяти рабочих дней после заключения договора аренды нежилого помещения.

8. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте городского округа [www.domod.ru](http://www.domod.ru), и опубликовать настоящий протокол в Домодедовской муниципальной газете «Призыв».

Председатель комиссии:

Вешкин С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Баженова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Терентьева В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Булгакова Л.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Захаров А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оськина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_